

Country MAITENCILLO

CONDOMINIO



www.countrymaitencillo.cl

Bienvenido a

Country Maitencillo

Vivir en armonía con el entorno.
Invertir con visión.

En un entorno privilegiado entre el mar, el bosque y el horizonte, nace *Country Maitencillo*: un proyecto residencial de alto estándar que redefine el estilo de vida contemporáneo.

Diseñado para quienes valoran la privacidad, el bienestar familiar y las inversiones con proyección, este desarrollo fusiona de forma armónica la naturaleza, el urbanismo moderno y la planificación inteligente.

El proyecto contempla **131 lotes urbanizados**, con superficies que van desde **800 hasta 1.100 m²**, todos acogidos a régimen de copropiedad. Esto permite una convivencia organizada y una valorización sostenida a lo largo del tiempo.

Country Maitencillo ofrece **amplias áreas verdes, amenities de primer nivel, seguridad permanente y una conectividad estratégica**, todo en un entorno exclusivo con una estética cuidada y gran potencial de plusvalía.

Más que un proyecto inmobiliario, es una experiencia de vida superior. **Te invitamos a descubrir por qué Country Maitencillo es el nuevo destino ideal para vivir... y la mejor inversión.**

Naturaleza, Diseño y Plusvalía en un solo lugar



• Portada.	P.1
• Country Maitencillo.	P.2
• Índice.	P.3
• Servicios.	P.4 P.5
• Urbanismo.	P.6 P.7
• Áreas verdes.	P.8 P.9
• Seguridad.	P.10 P.11
• Sustentabilidad.	P.12 P.13
• Amenities.	P.14 P.15
• Copropiedad.	P.16 P.17
• Ubicación.	P.18 P.19
• Condiciones.	P.20
• Master Plan.	P.21
• Contacto.	P.22



Servicios

de primer nivel para un
estilo de vida superior

En Country Maitencillo, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para elevar la calidad de vida de sus residentes. Desde la infraestructura hasta los servicios, todo ha sido diseñado para brindar comodidad, tranquilidad y una sensación constante de bienestar.

Aquí, la modernidad se combina con el buen gusto y la funcionalidad, ofreciendo un entorno donde todo se integra en armonía. Porque quienes eligen vivir aquí, saben que el verdadero lujo está en los pequeños detalles que hacen la vida más simple, más conectada y profundamente placentera.





Agua Potable Esval

Conexión directa a la red de agua potable de Esval, que garantiza un suministro constante, seguro y de alta calidad para cada hogar.



Alcantarillado Esval

Sistema integrado a la red sanitaria oficial, que permite una gestión eficiente, limpia y responsable de las aguas servidas, asegurando bienestar y sostenibilidad.



Electricidad Soterrada

Red eléctrica completamente subterránea que potencia la seguridad, mejora la estética del entorno y asegura la continuidad del servicio.



Fibra Óptica Soterrada

Conectividad de alta velocidad mediante tecnología de fibra óptica soterrada, perfecta para el trabajo remoto, el entretenimiento digital y una vida conectada.



Línea de Gas Soterrada

Infraestructura de gas natural subterránea, diseñada para ofrecer una distribución moderna, segura y eficiente en cada residencia, con el confort que exige un estilo de vida superior.



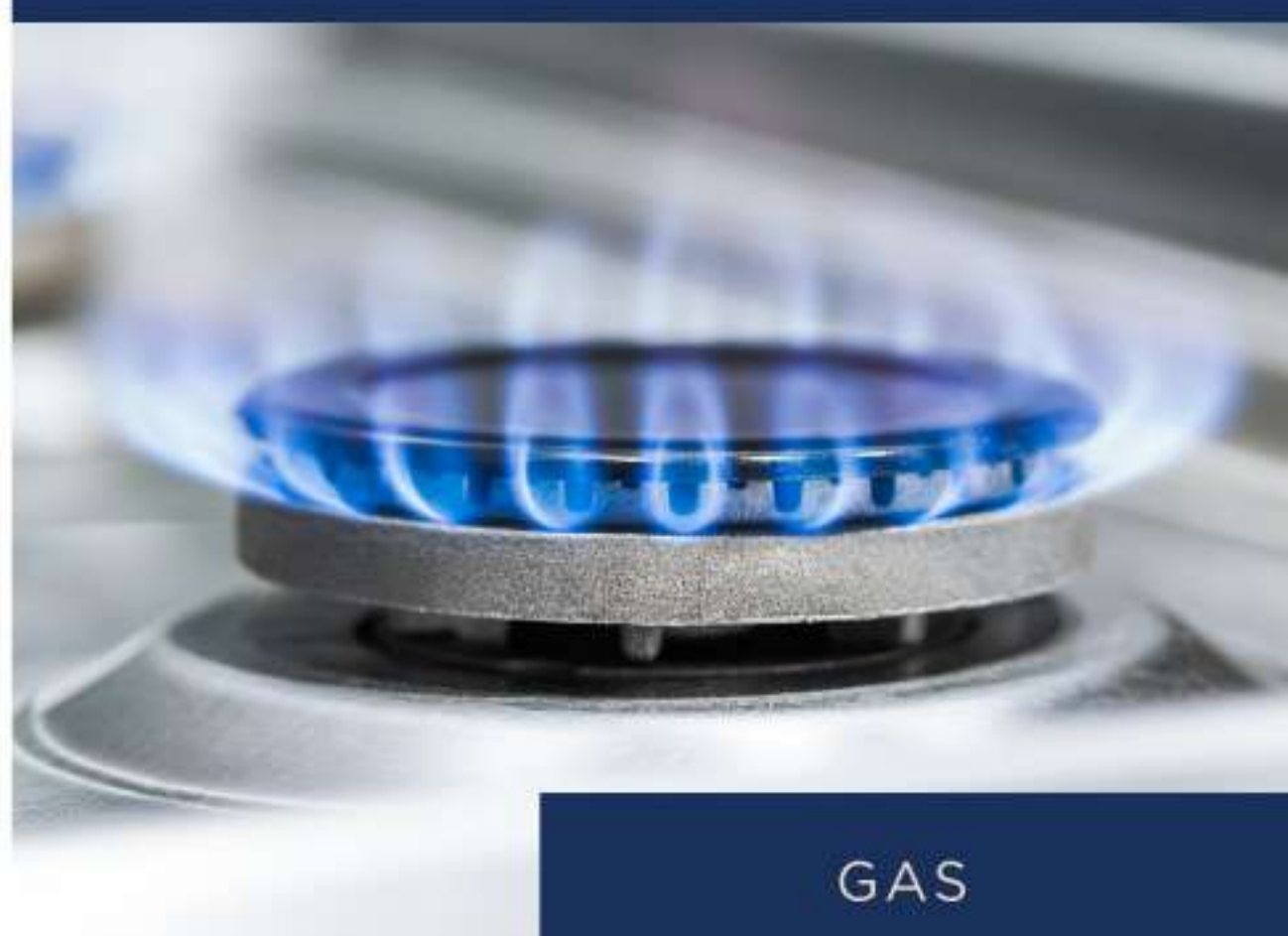
CONECTIVIDAD



AGUA



ELECTRICIDAD



GAS

Urbanismo

consciente, diseñado para el bienestar y la armonía del entorno.

Cada espacio ha sido planificado para lograr una experiencia residencial en armonía, funcional y en sintonía con el maravilloso entorno natural.

La estética, el orden y la fluidez conviven en cada rincón, dando forma a un lugar donde la arquitectura dialoga con el paisaje, y la vida cotidiana se disfruta y se vive con comodidad, belleza y conexión.



- **Calles Asfaltadas**

Vías interiores completamente pavimentadas, diseñadas para un desplazamiento fluido, cómodo y seguro, con materiales de alta durabilidad que refuerzan la experiencia residencial.

- **Aceras Pavimentadas**

Senderos peatonales amplios y bien definidos, que invitan al paseo y promueven una circulación accesible, fluida y cómoda.

- **Luminaria Vial**

Sistema de iluminación eficiente y cuidadosamente distribuido, que potencia la seguridad, la visibilidad y la estética del conjunto durante las horas nocturnas.



- **Soleras Tipo Manquehue**

Detalles urbanos de alto estándar que aportan continuidad visual, realzan el paisajismo y elevan la calidad del diseño vial del proyecto.

- **Accesibilidad Universal**

Un diseño inclusivo, pensado para garantizar la comodidad y autonomía de todas las personas, integrando soluciones que facilitan el desplazamiento sin barreras.

Áreas verdes

que inspiran vida, bienestar
y conexión auténtica

En Country Maitencillo, la naturaleza es parte importante del proyecto. Cada espacio verde ha sido diseñado para promover el bienestar, la vida al aire libre y el encuentro familiar en un entorno acogedor y lleno de vitalidad.

Un paisajismo cuidadosamente integrado que realza la belleza del entorno y eleva la calidad de vida de quienes lo habitan.



- **Parque Principal
8000 m²**

El corazón verde del Country Maitencillo.

Un gran parque central concebido como pulmón natural del proyecto, que invita a disfrutar de un estilo de vida activo, saludable y en conexión con la naturaleza.

Cuenta con senderos, zonas de descanso, áreas recreativas, canchas de pickleball y futbolito, Bike Park, Pet Park y un exclusivo Club House. Un espacio diseñado para moverse, respirar y vivir experiencias memorables en familia o en comunidad.

- **Parque Secundario
900 m²**

Un espacio complementario pensado para juegos al aire libre y paseos familiares.

Ideal para desconectar y recargar energías en un ambiente natural.

- **Perfil Vial con Paisajismo Integrado**

Cada calle incorpora diseño paisajístico con vegetación, aportando frescura, estética y una experiencia visual que brindan armonía al recorrer el condominio.

- **Arborización
Estratégica Vial**

Árboles plantados con intención, que entregan sombra, mejoran el microclima y embellecen cada rincón del proyecto, elevando la calidad del entorno.

- **Jardines de Acceso
700 m²**

Una bienvenida con elegancia.

Espacios ajardinados que marcan el inicio de una experiencia residencial en armonía con la naturaleza, desde el primer paso.



Seguridad

de alto estándar para una vida
tranquila y protegida

En Country Maitencillo, la seguridad es parte esencial de la experiencia residencial.

El proyecto ha sido concebido bajo rigurosos estándares, integrando tecnología de última generación con una gestión humana profesional y especializada.

Garantizando un entorno seguro, controlado y protegido donde la tranquilidad se vive las 24 horas del día.



Sistema de Seguridad Integral con Tecnología de Punta

En Country Maitencillo, la seguridad es parte del diseño. Cada acceso y perímetro ha sido equipado con tecnología avanzada y gestión especializada, para garantizar tranquilidad total, todos los días del año.



Accesos controlados y monitoreados

Ingreso vehicular y peatonal bajo sistema electrónico de control, con supervisión permanente para mantener un entorno protegido.



Entradas exclusivas para residentes

Accesos diferenciados que optimizan tiempos, elevan la comodidad y refuerzan la seguridad de quienes habitan el condominio.



Cámaras con lector de patentes

Sistema automatizado de registro e identificación de vehículos, con trazabilidad en tiempo real.



Control de visitas con código QR

Ingreso eficiente y seguro para invitados mediante códigos únicos, que permiten controlar y registrar cada acceso.



30 cámaras perimetrales con monitoreo inteligente (IA)

Cobertura total del perímetro con tecnología de inteligencia artificial, capaz de detectar movimientos sospechosos y alertar al equipo de seguridad en tiempo real.



Conserjería 24/7

Personal capacitado disponible día y noche, asegurando atención inmediata y respuesta ante cualquier eventualidad.



Comprometidos con la *Sustentabilidad* y la eficiencia en cada rincón

En Country Maitencillo, la armonía con el entorno no es un ideal, es una práctica concreta.

Cada decisión urbanística y tecnológica responde a un compromiso real con la eficiencia energética, el uso responsable del agua y la preservación de los recursos naturales.

Logrando un proyecto consciente, moderno y alineado con los valores de quienes eligen vivir e invertir con propósito.



Sustentabilidad inteligente al servicio de un estilo de vida consciente

Cargadores eléctricos de carga rápida en el parque

Infraestructura habilitada para vehículos eléctricos, que fomenta una movilidad limpia, eficiente y alineada con las nuevas formas de habitar.

Riego subterráneo de alta eficiencia y bajo consumo hídrico

Sistema tecnológico que optimiza el uso del agua, reduciendo el consumo en más de un 50% y manteniendo la vitalidad del paisaje con responsabilidad.

Riego con agua de pozo en áreas verdes

Sistema autónomo que aprovecha recursos naturales, minimizando la dependencia de la red potable y garantizando sustentabilidad a largo plazo.

Recuperación de aguas lluvias para riego de parques y jardines

Solución ecológica que recolecta y reutiliza el agua de lluvia para mantener las áreas verdes, cuidando el entorno de forma inteligente.

Luminarias viales solares

Iluminación exterior energizada por el sol, que reduce el consumo eléctrico y contribuye activamente a disminuir la huella de carbono del proyecto.

Sistema solar de respaldo para accesos y seguridad

Energía renovable como respaldo estratégico, asegurando la operatividad continua de accesos y sistemas de control, incluso ante cortes eléctricos.



Amenities

diseñados para vivir, compartir y disfrutar al máximo.

En Country Maitencillo, cada espacio ha sido creado para enriquecer la experiencia de habitar: fomentar la vida en comunidad, promover el bienestar y el esparcimiento familiar.

Desde la actividad física hasta el descanso consciente, nuestros amenities combinan diseño, funcionalidad y naturaleza, invitando a disfrutar de un estilo de vida activo, equilibrado y conectado con lo esencial en un entorno moderno y natural.



Amenities pensados para una vida activa, social y en conexión.

Club House

Un espacio acogedor y versátil, ideal para encuentros sociales, celebraciones familiares y actividades comunitarias en un ambiente cálido y contemporáneo.

Juegos Infantiles

Áreas seguras, lúdicas y estimulantes diseñadas para el desarrollo y la alegría de los más pequeños, en plena conexión con el entorno natural.

Bike Park

Zona especialmente equipada para los amantes del ciclismo, perfecta para disfrutar del deporte, la adrenalina y la aventura al aire libre.

Pet Park

Espacio verde destinado al bienestar de tus mascotas, donde pueden correr, jugar y socializar libremente.

Cancha de Pickleball

El deporte que conquista al mundo. Una actividad entretenida y accesible para todas las edades, que promueve la vida activa y la convivencia vecinal.

Cancha de Futbolito

Ideal para encuentros familiares, amistosos o torneos entre vecinos. Un espacio que une deporte, comunidad y diversión.

Circuito de Running en el parque

Sendero natural integrado al paisaje, perfecto para trotar, caminar o entrenar rodeado de aire puro y vegetación nativa.



Copropiedad

armonía, cuidado y sentido
de comunidad

En Country Maitencillo, la vida en comunidad se construye sobre una base sólida de orden, respeto y visión compartida.

La estructura de copropiedad ha sido diseñada con lineamientos modernos y transparentes, orientados a resguardar la calidad de vida, preservar el entorno y asegurar el desarrollo armónico del proyecto en el tiempo.

Cada norma y reglamento contribuye a fortalecer el espíritu del condominio como una comunidad organizada, consciente y comprometida con su bienestar colectivo.



Reglamentos que cuidan la armonía y proyectan calidad de vida

Reglamento de Convivencia

Normas claras y respetuosas que facilitan la vida en comunidad, promoviendo relaciones armónicas y una cultura de buen vivir entre vecinos.

Reglamento Arquitectónico

Lineamientos estéticos que resguardan la coherencia visual y el valor del proyecto, asegurando que toda construcción o mejora se integre armónicamente al entorno.

Reglamento de Mascotas

Promueve una tenencia responsable y respetuosa, cuidando tanto el bienestar de las mascotas como la tranquilidad de todos los residentes.

Reglamento de Construcción

Establece criterios técnicos y plazos definidos para obras de edificación, ampliación o remodelación, garantizando orden y continuidad en el desarrollo del condominio.

Reglamento de Manejo de Residuos

Impulsa prácticas sustentables en la recolección, clasificación y disposición de residuos, en coherencia con el compromiso ambiental del proyecto.

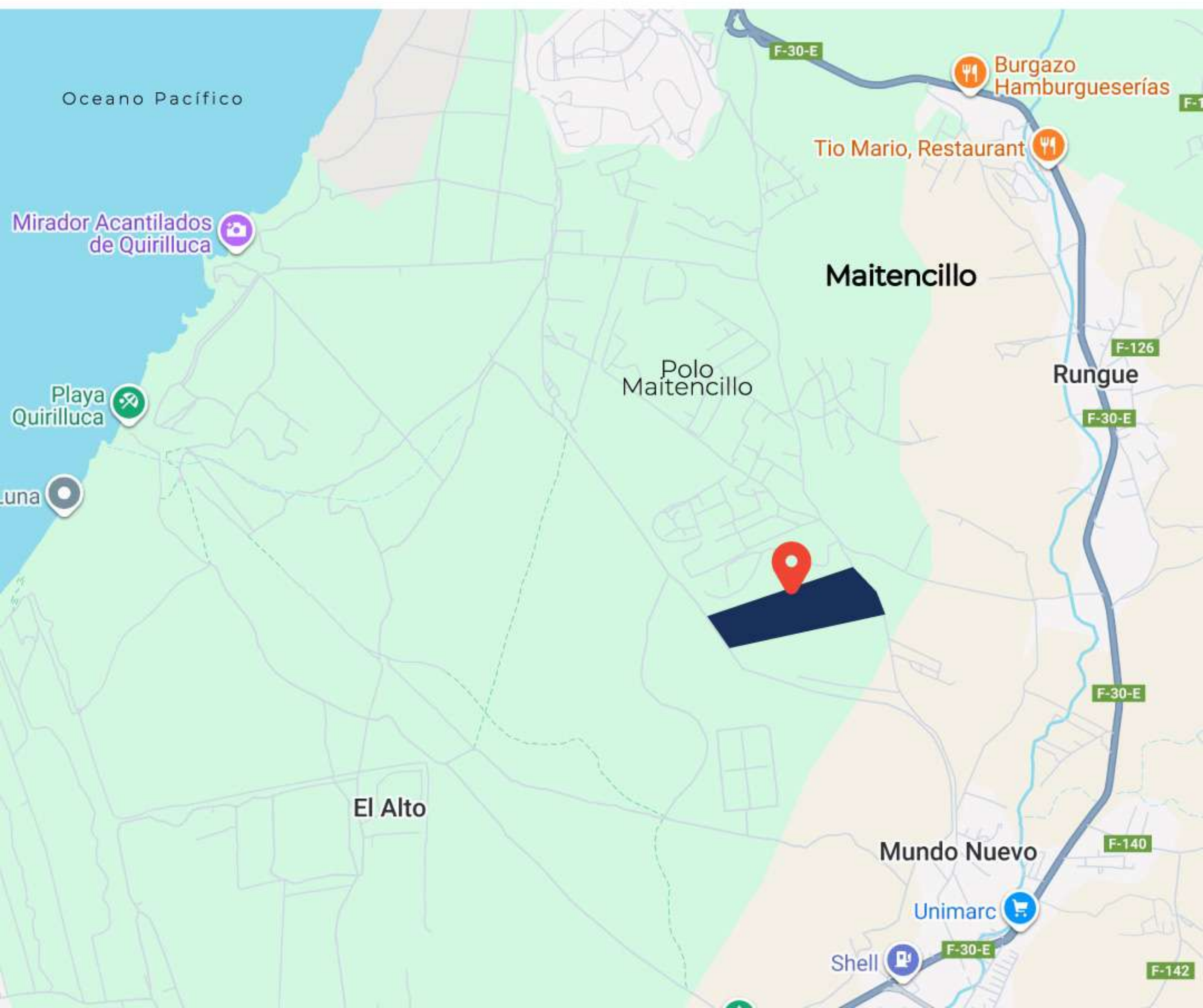


Ubicación estratégica

conectado con lo esencial,
rodeado de naturaleza

Country Maitencillo se ubica en un enclave privilegiado que equilibra a la perfección la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a servicios, comercio, playas y destinos clave de la zona.

Un punto donde el paisaje invita a desconectar, sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo. Vivir aquí es habitar la calma, con acceso a lo que realmente importa.

[Ver ubicación](#)[Ver vista 360°](#)

Ubicación privilegiada: cerca de lo que importa, lejos del ruido

Supermercados (Jumbo, Líder)

A pocos minutos de supermercados para realizar tus compras con comodidad, variedad y eficiencia.

Playas

Cercano a las principales playas del litoral central, perfectas para el descanso, los deportes acuáticos y los atardeceres inolvidables.

Colegios

Diversas alternativas educativas de calidad en la zona, que cubren todas las etapas del desarrollo escolar.

Restaurantes

Amplia y variada oferta gastronómica local e internacional, ideal para todos los gustos y ocasiones.

Strip Centers en desarrollo

Nuevos espacios comerciales en crecimiento, con llegada de marcas como McDonald's y otros servicios que amplían la oferta local.

Santiago

A solo 1 hora y 40 minutos por la nueva vía a Maitencillo. Perfecto para quienes buscan una segunda vivienda o escapadas de fin de semana sin perder conectividad.

Viña del Mar

A menos 1 hora de uno de los principales centros urbanos y turísticos del país, con acceso rápido y fluido.

Cachagua

Acceso expedito a uno de los balnearios más exclusivos, tranquilos y valorados del litoral central.

Zapallar

Muy cerca de este emblemático destino costero, conocido por su belleza natural, arquitectura icónica y exquisita gastronomía.



Condiciones comerciales

pensadas para una inversión inteligente.

En Country Maitencillo, entendemos que cada proyecto de vida es único. Por eso, hemos diseñado una propuesta comercial flexible, que ofrece distintas alternativas según tus necesidades y estilo de vida.

Puedes adquirir solo tu sitio urbanizado, o elegir la opción de **sitio + casa**, con diseño arquitectónico moderno y una ejecución de alto estándar, lista para habitar.

Todo con una **excelente relación precio-calidad**, opciones de financiamiento convenientes y el respaldo de un desarrollo planificado para crecer en plusvalía.

Sitios de **800 a 1000 m²**

Valores desde **3.290 UF***

Sitios + Casa de 140 m² por **9.900 UF***

Facilidades reales para invertir con confianza

Solución llave en mano

Viviendas de alto estándar con diseño contemporáneo, excelentes terminaciones y eficiencia en cada detalle. Listas para habitar y disfrutar.

Flexibilidad en el pie

Alternativas adaptadas a tu capacidad de pago, para facilitar la compra de tu sitio o propiedad sin fricciones.

Gestión de crédito con principales bancos

Te acompañamos en todo el proceso de financiamiento, gestionando las mejores condiciones disponibles con las principales entidades financieras del país.

Crédito directo

Financiamiento interno ágil y simple, sin intermediación bancaria, con condiciones preferentes para una decisión rápida y segura.

**Precio especial con descuento promocional vigente*
Unidades limitadas.

Naturaleza, diseño y plusvalía en un solo lugar.

Ubicado entre mar y bosque, ofrece 131 lotes urbanizados de 800 a 1.100 m², con **rol propio y acogidos a copropiedad en formato Condominio Tipo B.**

Combina entorno natural, diseño moderno y planificación inteligente.

Cuenta con áreas verdes, amenities premium, seguridad y excelente conectividad.

Una propuesta única para vivir con calidad e invertir con visión en

Maitencillo una zona de tremendo potencial.

Country
MAITENCILLO
CONDOMINIO



Invierte hoy en exclusividad y plusvalía



Agenda tu visita

y se parte de Country Maitencillo



Agendar visita aquí

Contacto Comercial
+56 9 3442 0975

Country
MAITENCILLO
CONDOMINIO

www.countrymaitencillo.cl

